

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 1 di 6

Titolo del corso	Il CTU e il CTP nel processo civile e penale – Casi studio Normative, procedure, PCT, mediazione, processo civile telematico, esempi pratici	Codice Corso	ARRM3927
Periodo di svolgimento	13 Aprile – 11 Maggio 2026	Giorno	Lunedì/mercoledì
		Orario	14.30-18.30
Sede del corso	In presenza presso spazio100 e Online tramite la piattaforma GoToWebinar		
Direzione Scientifica	Raffaele Bencardino , Consigliere OAR, coordinatore Commissione CTU OAR Alberto Giampaoli , architetto		
Tutor	Ludovico Sargolini , Formazione OAR		

L'obiettivo del corso è quello di fornire nozioni teoriche e pratiche, con illustrazione di specifici casi studi, tali da acquisire adeguate competenze nell'ambito della conciliazione, sul processo e sull'attività del CTU e del perito a quei professionisti che desiderano intraprendere l'attività di CTU e CTP in ambito forense.

Particolarità del presente corso sono l'introduzione di argomenti che nei corsi per CTU raramente vengono trattati quali LE TECNICHE DI COMUNICAZIONE NELLA CONCILIAZIONE, LA MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE.

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di partecipazione che potrà essere utilizzato per dimostrare il possesso delle competenze indicate nell'art. 3, comma 2, lett. e) (possesso di adeguate e comprovate competenze nell'ambito della conciliazione) e alla lett. f) (conseguimento di adeguata formazione sul processo e sull'attività del consulente tecnico) del D.M. 109/2023, a corredo della documentazione necessaria per l'iscrizione ed il mantenimento Elenco nazionale dei consulenti tecnici d'ufficio ed Albo CTU ex artt. 13 e 24 bis disp. Att. Cpc.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
1 lezione Lunedì 13 Aprile 2026 ore 14.30-18.30	1 ora	<p align="center">LA RIFORMA CARTABIA E LA CTU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Presentazione del Corso ▪ Cenni sulla Riforma Cartabia. 	<p align="center">Arch. RAFFAELE BENCARDINO Consigliere OAR Commissione CTU OAR</p>
	1/2 ora	<p align="center">PROCEDIMENTO PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI CTU</p> <p align="center">Il procedimento di Iscrizione. Requisiti</p>	<p align="center">Arch. MARCO IACOVISSI MRICS, Commissione CTU OAR</p>
	1 ora	<p align="center">LA RELAZIONE PERITALE DEL CTU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Riferimenti normativi ▪ Contenuti e completezza ▪ Schema ed elementi che la compongono: ▪ Memorie, osservazioni, istanze, quesiti, limiti e riserve ▪ L'applicazione nel processo civile telematico 	<p align="center">Arch. RAFFAELE BENCARDINO Consigliere OAR Commissione CTU OAR</p>
	1 ora e 1/2	<p align="center">PROCEDIMENTI GIUDIZIARI PENALI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ La consulenza tecnica nel processo penale. Il ruolo del perito. I poteri del consulente nominato dal PN e dalle parti. La fase dibattimentale (Elaborato, escussione del consulente, confronti) 	<p align="center">Avv. MARCO DI NICOLÒ</p>



2 lezione Lunedì 20 Aprile 2026 ore 14.30-18.30	1 ora	▪ LA CONSULENZA DEDUCENTE E PERCIPIENTE	Avv. ERMINIO COLAZINGARI Giudice Sezione Civile Tribunale di Roma
	1 ora	▪ LE RECENTI LEGGI URBANISTICHE E LE REGOLARIZZAZIONI DEGLI ABUSI EDILIZI	Arch. MARCO CAMPAGNA Consigliere OAR
	2 ore	▪ LE TECNICHE DI COMUNICAZIONE NELLA CONCILIAZIONE	Psicologa RAFFAELLA VERGA Camera Nazionale per la Mediazione e l'Arbitrato CNMA



3 lezione Mercoledì 29 Aprile 2026 ore 14.30-18.30	2 ore	LA MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE <ul style="list-style-type: none">Le tipologie di MediazioneLa Consulenza Tecnica in Mediazione: Ruolo e Adempimenti del Consulente	Avv. VALERIA PANELLA Camera Nazionale per la Mediazione e l'Arbitrato CNMA
	1 ora	CATASTO TERRENI <ul style="list-style-type: none">NormativaCasi studio	Arch. PAOLO CIANFROCCA Commissione CTU OAR
	1 ora	CATASTO URBANO <ul style="list-style-type: none">NormativaCasi studio	Arch. PAOLO CIANFROCCA Commissione CTU OAR



4 lezione Lunedì 04 Maggio 2026 ore 14.30-18.30	1 ora	RAPPORTO TRA CTU E CUSTODE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI <ul style="list-style-type: none">▪ Il Custode Giudiziario▪ Rapporti Esperto – Custode	Avv. Antonella Scano Custode Giudiziario Tribunale di Roma
	1 ½ ora	LA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE <ul style="list-style-type: none">▪ La verifica delle provenienze ventennali▪ La verifica delle trascrizioni▪ Lo stato occupazionale▪ Lo stato di fatto▪ Verifiche urbanistiche▪ Verifiche catastali	Arch. GRAZIANO CASTAGNETTA Commissione CTU OAR
	1/2 ora	I PROCEDIMENTI DI STIMA IMMOBILIARE <ul style="list-style-type: none">▪ Gli standard internazionali (IVS, RICS)▪ Le basi di valore▪ Il Valore di Mercato▪ I principi delle valutazioni▪ Analisi delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche▪ Il Market Comparison Approach	Arch. MARCO IACOVISSI MRICS, Commissione CTU OAR

<p>5 lezione</p> <p>Lunedì 11 Maggio 2026</p> <p>ore 14.30-18.30</p>	1 ora	<p>I VALORI OMI</p>	<p>Arch. LAURA FORTUNATO Commissione OMI Agenzia delle Entrate</p>
	1 ora	<p>COMPENSO DEL CTU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Quadro normativo di riferimento ▪ Determinazione del compenso del CTU: onorari, indennità e spese di viaggio, spese sostenute per l'adempimento dell'incarico ▪ Le Tabelle dei compensi ▪ L'istanza di liquidazione del compenso ed il decreto del Giudice ▪ Modalità di liquidazione del compenso. Lo split payment, il Decreto Dignità e le Circolari dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero di Giustizia 	<p>Arch. RAFFAELE BENCARDINO Consigliere OAR Commissione CTU OAR</p>
	1 ora	<p>ILLUSTRAZIONE DI CASI STUDIO</p>	<p>Arch. ANTONIO CORRENTI Commissione CTU OAR</p>
	1 ora	<p>RISPOSTE ALLE DOMANDE DEI PARTECIPANTI</p> <p>TEST FINALE DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO</p>	<p>Arch. GRAZIANO CASTAGNETTA Arch. ROBERTO LANCIA Commissione CTU OAR</p>