

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 1 di 1

Titolo del corso	Gli oneri di urbanizzazione e di costruzione Monetizzazione; Contributo straordinario di urbanizzazione; Sanzioni amministrative; Condoni edilizi; Giurisprudenza	Codice Corso	ARRM2659
Periodo di svolgimento	Dal 26 settembre al 17 ottobre 2022	Giorno	Lunedì
		Orario	14.30 – 18.30
Sede del corso	Online tramite la piattaforma GoToWebinar		
Direttore Scientifico	arch. Alberto Giampaoli, CTF OAR		
Tutor	arch. Nives Barranca, Formazione OAR		

Il corso fornirà una panoramica sugli oneri concessori dovuti al Comune disciplinati dalla legge n.10 del 1977, "Norme per le edificabilità dei suoli" e sue modifiche.

Verranno illustrati esempi pratici per il calcolo e le simulazioni del contributo di costruzioni e gli strumenti per il calcolo e le simulazioni degli oneri di urbanizzazione.

Sarà illustrata la differenza tra il condono edilizio e la sanatoria. Si parlerà della monetizzazione e la "Determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione". Verranno, inoltre, prese in esame le sanzioni amministrative.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
Lunedì 26 settembre 2022	14.30 16.30 2 ore	Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 10 maggio 1997 n. 801; Delibera del Consiglio Comunale di Roma n. 2966/1978 come modificata dalla Delibera n. 19 del 31 gennaio 2005; Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione; <u>Focus su interventi residenziali, restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica.</u>	Ing. Roberto Caporossi Funzionario Roma Capitale
	16.30 18.30 2 ore	Sanzioni amministrative. Monetizzazione del costo delle opere di urbanizzazione primarie e parcheggi pertinenziali in zona A; Approvazione del Regolamento concernente la "Determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente e all'art. 14, comma 16, lett. f), della legge 30 luglio 2010 n. 122".	Architetto Sabina Calabrini Roma Capitale
Lunedì 03 ottobre 2022	14.30 18.30 4 ore	Zone territoriali; Categoria funzionale (residenza); Norme per l'edificabilità dei suoli; Opere con costruzioni edifici esistenti; Opere oggetto di concessione in variante; Riscossione, da parte dei Comuni; Determinazione del volume fiscale dei fabbricati; Costruzioni rurali; Realizzazione di opere a scomputo. Categorie funzionali: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale; Contributo di costruzione impianti industriali, artigianali e attività commerciali e turistiche, complessi turistici ricettivi.	Ing. Roberto Caporossi Funzionario Roma Capitale

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 2 di 1

Lunedì 10 ottobre 2022	14:30 16:00	Esempi pratici. Strumenti per il calcolo e le simulazioni del contributo di costruzioni per Comuni: interventi residenziali, restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova edificazione; Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere.	Ing. Roberto Caporossi Funzionario Roma Capitale
	16.00 17.30	Esempi pratici. Strumenti per il calcolo e le simulazioni degli oneri di urbanizzazione: interventi residenziali, restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova edificazione; Mutamento di destinazione d'uso anche senza opere.	
	17.30 18.30	Oneri e costo di costruzione: quando l'ente deve restituirli; Il ritardo della PA nel definire il conteggio degli oneri e nel rilasciare il Titolo Edilizio, conseguenze – danno da ritardo. La tutela del privato.	Avv. Livio Lavitola Consulente dell'Ordine
Lunedì 17 ottobre 2022	14.30 16.30 2ore	Le leggi sul condono edilizio; la prima Legge di Condonò edilizio del 1985, con la Legge n.47/1985; 1994, con la Legge n. 724/1994; 2003, con la Legge n.326/2003; Differenza tra condono edilizio e sanatoria; La doppia conformità agli strumenti urbanistici; L'assenza di contrasto con gli strumenti urbanistici; Calcolo dell'oblazione; Fisso, indipendente dall'irregolarità; Variabile, ossia proporzionale al valore dell'irregolarità. Costi fissi: Diritti di segreteria; Costi variabili: Oblazione comunale; Oblazione statale; Oblazione Regionale; Oneri Concessori; Altre indennità risarcitorie.	Ing. Antonio Cristiano P.O. Tecnica Ing. Ester Bianchini Ciampoli Funzionario Tecnico DPAU Direzione Edilizia Privata - U.O. Condonò Edilizio
	16.30 18.30 2ore	Quando il contributo di costruzione non è dovuto – esenzione. Casistica giurisprudenziale sul condono edilizio (in tema di oneri concessori, silenzio-assenso e problematiche connesse - danno da ritardo). A titolo indicativo: Corte Costituzionale n. 232/2017; Consiglio di Stato n. 2529/2019; Consiglio di Stato n. 2484/2019; T.A.R. Lombardia, Milano, Sez. II, n. 718/2019; Contributo straordinario di urbanizzazione: indicazioni giurisprudenziali. Consiglio di Stato n°5348/2018 e Consiglio di Stato n°4545/2010. Circolare del 18 aprile 2013 prot. 41487 del Dipartimento PAU; Oneri e monetizzazione, le differenze stabilite secondo il Consiglio di Stato 4417/2016.	Avv. Livio Lavitola Consulente dell'Ordine