
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	<b>Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia</b>	
	<b>PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO</b>	Pag. 1 di 1

<b>Titolo del corso</b>	<b>Il cambio di destinazione d'uso, il frazionamento, l'accorpamento e i PdC sotto i 3000 mc al Municipio / ONLINE</b>	<b>Codice Corso</b>	<b>ARRM2468</b>
<b>Periodo di svolgimento</b>	20 settembre - 4 ottobre 2021	<b>Giorno</b>	Lunedì 12 ore
		<b>Orario</b>	14.30 –18.30
<b>Sede del corso</b>	Online tramite la piattaforma GoToWebinar		
<b>Direttore Scientifico</b>	Arch. Alberto Giampaoli – Arch. Franco Romano		
<b>Tutor</b>	Arch. Nives Barranca		

Lunedì 20 settembre 2021	14.30 16.30	Attività edilizia libera. Interventi subordinati alla CILA. Interventi realizzabili mediante la SCIA: interventi di manutenzione straordinaria; gli interventi di restauro e di risanamento conservativo; gli interventi di ristrutturazione edilizia. Interventi subordinati a SCIA e a SCIA in alternativa al permesso di costruire. La ristrutturazione leggera e pesante. Il frazionamento con o senza opere. La fusione con o senza opere. Il frazionamento di una stanza e fusione con un altro appartamento.	Ing. Daniele Leoni  Funzionario Roma Capitale
	16.30 18.30	Il cambio di destinazione d'uso ai sensi della nuova Normativa Vigente (procedimenti autorizzativi); classificazione delle destinazioni d'uso; cambio d'uso urbanisticamente rilevante e non rilevante; cambio d'uso da commerciale a residenziale; cambio d'uso da ufficio a residenziale; cambio d'uso da residenziale a ricettivo; cambio d'uso da residenziale a istruzione; il ripristino di una SCIA; limitatamente alle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.	
Lunedì 27 settembre 2021	14.30 16.30	PdC nei Municipi sotto i 3000 mc.: gli interventi di nuova costruzione; gli interventi di ristrutturazione urbanistica; gli interventi di ristrutturazione edilizia le serre (tra il 15% e il 30% della superficie dell'edificio); realizzazione di una tettoia (di non ridotte dimensioni); piscine non pertinenziali maggiori del 20% della superficie dell'edificio principale; le pertinenze con più del 20% del volume dell'immobile.  La ricostruzione di un rudere "accertata la preesistente consistenza".	Ing. Roberto Caporossi  Funzionario Roma Capitale
	16.30 18.30	Calcolo degli oneri di costruzione e di urbanizzazione. La ristrutturazione leggera o pesante. Monetizzazione dei parcheggi e degli standard urbanistici. il silenzio assenso. Le sanzioni. Revoca in autotutela; Ordine di demolizione.	

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	<b>Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia</b>	
	<b>PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO</b>	Pag. 2 di 1

Lunedì 04 ottobre 2021	14.30 16.30	Normativa vigente per l'edilizia: aggiornamenti e giurisprudenza. Il silenzio assenso. Diritto di Accesso agli Atti amministrativi; Ricorso al TAR; Distinguere una nozione di pertinenza civilistica da una edilizia. Responsabilità penali, civili, amministrative e deontologiche per i professionisti, secondo i titoli abilitativi presentati. La responsabilità amministrativa solidale del tecnico in materia edilizia. La responsabilità civile, contrattuale ed extracontrattuale, del tecnico nell'espletamento dell'attività professionale in campo edilizio. Il "silenzio assenso" e il "silenzio diniego" in edilizia e le forme di tutela.	Avv. Livio Lavitola  Consulente dell'Ordine.
Lunedì 04 ottobre 2021	16.30 18.30	Conformità urbanistica ed edilizia. Il silenzio assenso come ottenere un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento. La nuova Normativa per la demolizione e ricostruzione. Ipotesi di schemi contrattuali per disciplinare i rapporti con i committenti nelle diverse fasi: progettazione, direzione lavori e collaudo finale. Natura contrattuale della responsabilità civile professionista nei confronti della committenza.	Arch. Carla Moretti  Libero professionista.

#### Abstrat.

Il corso prenderà in esame, la ristrutturazione leggera e pesante con il frazionamento e la fusione con degli incisi sul cambio d'uso (in particolare il cambiamento da un negozio ad appartamento) e il rilascio del permesso di costruire sotto i mc. 3000. Il testo unico dell'edilizia definisce l'obbligo del permesso di costruire, tra l'altro, nei casi di: cambi di destinazione d'uso nelle zone A; per costruire serre tra il 15 e il 30 per cento dell'immobile. Un avvocato tratterà tra l'altro il diritto di accesso agli atti amministrativi e il ricorso al TAR.

Un architetto, libero professionista, tratterà della conformità urbanistica ed edilizia e delle ipotesi di schemi contrattuali per disciplinare i rapporti con i committenti.