
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 1 di 1

Titolo del corso	Il silenzio/assenso e le responsabilità del professionista nei titoli edilizi / ONLINE	Codice Corso	ARRM2375
Periodo di svolgimento	Dal 13/05/2021 al 27/05/2021 - 12 ore	Giorno	Lunedì
		Orario	14.30-18.30
Sede del corso	Online attraverso la piattaforma GoToWebinar		
Direttore Scientifico	Alberto Giampaoli, C.T.F. OAR - Professione		
Tutor	Nives Barranca, Formazione OAR		

Il corso ha l'obiettivo di approfondire un importante procedura, sempre più attuale nella normativa italiana: il silenzio/assenso e il silenzio/diniego nei titoli edilizi. Il silenzio-assenso consente al committente, di non subire le conseguenze dell'immobilismo della pubblica amministrazione che, sempre più spesso, blocca di fatto le pratiche edilizie a causa di problematiche di vario genere. Tutto ciò, tuttavia, attribuisce ancor più responsabilità al professionista, che deve procedere con il titolo edilizio, in assenza di un provvedimento dall'Amministrazione. L'incertezza nelle procedure si ripercuote con il committente finale, allontanando gli investimenti privati nell'edilizia in Italia. Gli avvocati, i tecnici e i magistrati, illustreranno le forme di tutela per i tecnici e per i committenti.

Negli ultimi anni il legislatore ha promosso la semplificazione e la digitalizzazione dei titoli edilizi, ma ciò, se da un lato velocizza le procedure, dall'altro aumenta le responsabilità dei tecnici per ogni titolo che si presenta. Il corso aiuterà a capire tutte le responsabilità, (civili, penali, amministrative e deontologiche), in capo al professionista per ogni titolo, con l'obiettivo di evitare errori e conoscere le conseguenze a cui si rischia di andare incontro se non si svolge il proprio lavoro in maniera attenta e corretta.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
Giovedì 13/05/2021	2 h 14.30 – 16.30	Le tipologie di “silenzio assenso” e “silenzio diniego” in edilizia; annullamento, entro i 18 mesi - oltre i 18 mesi - scia e permesso di costruire; prassi operative degli uffici tecnici municipali in ordine alle violazioni attinenti alle attività svolte nei suddetti settori dai tecnici di parte incaricati, nelle varie vesti di progettisti, direttori dei lavori e collaudatori.	Ing. Roberto Caporossi <i>Roma Capitale</i>
Giovedì 13/05/2021	2 h 16.30 – 18.30	Procedure edilizie per le quali è previsto il Silenzio assenso; tempistica per formazione del silenzio assenso per i diversi titoli; come ottenere attestazione di avvenuto decorso termini silenzio assenso; esempi di procedure edilizie connesse al silenzio della Pubblica Amministrazione; la responsabilità del professionista per ogni titolo abilitativo dalla S.C.I.A. , al condono edilizio, alle autorizzazioni paesaggistiche e ogni titolo edilizio o autorizzazione.	Ing. Carlo Pagliai <i>Libero professionista</i>
Giovedì 20/05/2021	2 h 14.30 – 16.30	La responsabilità amministrativa solidale del tecnico in materia edilizia. Natura contrattuale della responsabilità civile del professionista nei confronti della committenza. Ipotesi di schemi contrattuali per disciplinare i rapporti con i committenti nelle diverse fasi: progettazione, direzione lavori e collaudo finale. Catalogazione del “Silenzio assenso” e del “Silenzio diniego” in edilizia e le forme di tutela; giurisprudenza.	Avv. Livio Lavitola <i>Consulente OAR</i>

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 2 di 1

Giovedì 20/05/2021	2 h 16.30 – 18.30	La responsabilità civile, contrattuale ed extracontrattuale, del tecnico nell'espletamento dell'attività professionale in campo edilizio, con particolare riferimento alle funzioni di progettista, direttore dei lavori e collaudatore.	Avv. Sergio Siracusa <i>Avvocatura Capitolina</i>
Giovedì 27/05/2021	2.30 h 14.30 – 17.00	Le ipotesi di responsabilità penale del tecnico nell'ambito dei reati edilizi in senso stretto (con particolare riferimento ai reati previsti dall'art. 44 DPR 380/01) e dei reati in materia paesaggistica e di tutela del patrimonio storico culturale. Le ipotesi di responsabilità penale del tecnico nell'ambito dei reati disciplinati dalle norme di diritto penale comune (con particolare riferimento ai reati di cui agli artt. 323, 479, 481 e 483 codice penale). Le tipologie di reati sulle infedeltà disciplinate dalla normativa di settore (artt. 20 e 29 DPR 380/01 e 20 L. n. 241/90).	Avv. Mauro Gioventù <i>Penalista</i>
Giovedì 27/05/2021	1.30 h 17.00 – 18.30	Il Codice Deontologico: <i>“La professione di Architetto è espressione di cultura e tecnica che impone doveri nei confronti della Società... ..Il Codice Deontologico è destinato a garantire il corretto svolgimento della professione”</i> . Principi e doveri generali del professionista nel rispetto delle Norme Deontologiche, rapporti con il cliente e con le Amministrazioni pubbliche, esercizio professionale, Provvedimenti Disciplinari e Sanzioni.	Arch. Leonardo Scarcella <i>Consiglio di Disciplina di Roma</i>