

PROGRAMMA
CORSO DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI STATO PER ARCHITETTI P.P.C., ARCHITETTI IUNIOR,
PIANIFICATORI IUNIOR

ARRM4117

Ideato dall' Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia
e organizzato da Acquario Romano S.r.l.

Il corso di preparazione ha lo scopo di offrire ai neolaureati un orientamento metodologico in relazione alle prove dell'Esame di Stato sessione autunnale 2026, attraverso un percorso didattico articolato in **lezioni tematiche, esercitazioni progettuali e simulazioni delle prove pratiche.**

Durata: 74,5 ore complessive (40 ore lezioni tematiche + 34,5 ore attività pratiche in presenza, tra esercitazioni progettuali e simulazioni, revisione finale)

Le lezioni tematiche si svolgeranno esclusivamente in modalità online

Comitato Scientifico: Lorenzo Busnengo, Eugenio Perri, Alessio Santucci

Direzione del corso: Eugenio Perri

Tutor: Antonella De Bonis

DATA INIZIO CORSO: 19 settembre 2026

DATA FINE CORSO: 9 novembre 2026

LEZIONI ONLINE: Tramite GoToMeeting | Trasmesse dalla "Sala LYMPHA" – P. za Manfredo Fanti, 24

ESERCITAZIONI e SIMULAZIONE: In presenza | Accademia Alfonsiana, Largo Brancaccio, 31 - Roma

ORARI: Lezioni (9.30-13.30/9.30-14.00) | Lezioni (mer – sab) / Esercitazioni (ven.) / Simulazioni (sab.)

Il corso si attiverà al raggiungimento del n. minimo di adesioni

(mod.1) | sabato 19 settembre 2026

Lezione tematica: INQUADRAMENTO PROVE DI ESAME
E ESERCIZIO PROFESSIONALE

- **Presentazione del corso e metodologia didattica. Modalità delle prove di esame.** – (1 ora)
Arch. Eugenio Perri (9.30-10.30)
- **Inquadramento normativo edilizio-urbanistico generale** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Busnengo (10.30-11.30)
- **Ordinamento professionale - Parametri, preventivo obbligatorio e gestione del contratto** - (1,5 ora)
Avv. Marco Antonucci (11.30-13.00)
- **Competenze e compensi professionali** – (1 ora)
Arch. Stefano Bandini (13.00-14.00)



(mod.2) | mercoledì 23 settembre 2026

Lezione tematica: BENI CULTURALI E PATRIMONIO VINCOLATO – IL PROGETTO DI URBANISTICA

- **D. Lgs.42/2004, restauro, beni culturali e patrimonio vincolato – (2 ore)**
Prof. Arch. Antonio Pugliano (9.30-11.30)
- **La Sovrintendenza e iter autorizzativi – (1 ora)**
Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas (11.30-12.30)
- **Il Progetto di Urbanistica - La pianificazione Urbanistica e i suoi strumenti – (1,5 ora)**
Prof. Arch. Fabio Andreassi (12.30-14.00)

(mod.3) | sabato 26 settembre 2026

Lezione tematica: NORMATIVA TITOLI E PROCEDIMENTI EDILIZI

- **I titoli e i procedimenti edilizi. Stato legittimo – (3 ore)**
Arch. Marco Campagna (9.30-12.30)
- **Normativa igienico-sanitaria – (1,5 ora)**
Arch. Franco Romano (12.30-14.00)

(mod.4) | mercoledì 30 settembre 2026

Lezione tematica: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- **L'architettura e il progetto. Impostazione del progetto – (1,5 ora)**
Arch. Silvio Riccobelli (9.30-11.00)
- **Il progetto di architettura – (1,5 ora)**
Prof. Arch. Luca Ribichini (11.00-12.30)
- **Situazioni particolari: sottotetti, ambienti interrati e seminterrati, cambio destinazione d'uso, demolizione e ricostruzione – (1,5 ora)**
Arch. Franco Romano (12.30-14.00)

(mod.5) | sabato 3 ottobre 2026

**Lezione tematica: ARCHIVI E RECUPERO DELL'ARCHITETTURA MODERNA; CATASTO E ESTIMO;
ACCESSIBILITA'**

- **Archivi e progetto. Ricerca storica e documentale per l'intervento sul patrimonio costruito (1,5 ora)**
Arch. Silvia Nigro, Consigliera OAR (9.30-11.00)
- **Catasto e Estimo – (1 ora)**
Arch. Marco Iacovissi (11.00-12.00)
- **L'accessibilità – (1,5 ora)**
Arch. Daniela Orlandi (12.00-13.30)



PRIMA ESERCITAZIONE PRATICA | venerdì 9 ottobre 2026

DIMENSIONAMENTO STATICO E STRUTTURE

IMPOSTAZIONE ARCHITETTONICA SULL'ESISTENTE

(14.00-18.30)

Disegno in aula - Avvio progettazione senza sviluppo completo (start-up)

- **Introduzione all'esercitazione da parte del Direttore del corso (30 min)**
- **Cenni di statica e applicazioni nella progettazione – (2 ore)**
Arch. Pino Picchi (14.30-16.30)
- **Impostazione architettonica sull'esistente – (2 ore)**
Arch. Lorenzo Murmura (16.30-18.30)

(mod.6) | mercoledì 14 ottobre 2026

**Lezione tematica: VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE EDILIZIE, OPERE PUBBLICHE
E NUOVO CODICE DEI CONTRATTI, PREVENZIONE INCENDI**

- **L'architetto nelle attività giudiziarie: consulenze tecniche, perizie, valutazione tecnico-economica delle opere edilizie e adempimenti conseguenti – (1.5 ora)**
Arch. Raffaele Bencardino (9.00-10.30)
- **OO.PP. e Il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs 36/2023): Focus su affidamenti diretti, concorsi di progettazione e il RUP. Introduzione al BIM come processo normato (UNI 11337) obbligatorio negli appalti pubblici Esempi di procedure per ottenimento incarichi professionali – (1.5 ora)**
Arch. Eugenio Perri (10.30-12.00)
- **Uffici tecnici e rapporti con la P.A. – (1 ora)**
Pianificatore Territoriale Giuseppe De Pasquale (12.00-13.00)
- **La prevenzione incendi (Nuovo Codice, regole tecniche verticali) requisiti acustici passivi – (1 ora)**
Arch. Carlo Zaffina (13.00-14.00)

SECONDA ESERCITAZIONE PRATICA | venerdì 16 ottobre 2026

DIMENSIONAMENTO STATICO E STRUTTURE

IMPOSTAZIONE ARCHITETTONICA NUOVA EDIFICAZIONE E DETTAGLI COSTRUTTIVI

(13.30-18.30)

- **Il progetto strutturale - Pre-dimensionamento di massima e normativa antisismica (NTC 2018) – (2 ore)** Ing. Giuseppe Rossi (13.30-15.30)
- **Impostazione architettonica nuova edificazione – (1,5 ora)**
Arch. Matteo Pavese (15.30-17.00)
- **Dettagli costruttivi ed esecutivi del progetto – (1,5 ora)**
Arch. Nicola Auciello (17.00-18.30)



(mod.7) | sabato 17 ottobre 2026

**Lezione tematica: PROGETTAZIONE ENERGETICA, IMPIANTI,
SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI**

- **Efficienza energetica e la decarbonizzazione. I CAM e i protocolli Energetico-Ambientali verso gli edifici ZEB** – (1,5 ora) Arch. Fabio Cozzolongo (9.30-11.00)
- **Progettazione energetica integrata di involucro edilizio e impianti** – (1,5 ora)
Ing. Mirko Giuntini (11.00-12.30)
- **Sicurezza nei cantieri edili. Novità su cantiere digitale e patente a crediti** – (1,5 ore)
Arch. Daniela Gallo (13.00-14.00)

(mod. 8) | mercoledì 21 ottobre 2026

**Lezione tematica: PAESAGGIO E PIANIFICAZIONE – RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE
URBANA – STANDARD URBANISTICI**

- **Il progetto di paesaggio, il PTPR** – (1,5 ora)
Arch. Daniele Iacovone (9.30-11.00)
- **La riqualificazione e la rigenerazione urbana. Interventi sul costruito, recupero delle periferie e "Città dei 15 minuti"** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Busnengo (11.00-12.00)
- **Applicazione esemplificativa di utilizzo degli standard urbanistici e dimensionamento** – (1,5 ora)
Arch. Lorenzo Pasquarelli (12.00-13.30)

TERZA ESERCITAZIONE PRATICA | venerdì 23 ottobre 2026

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**ANALISI DELLA TRACCIA NELLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERNI - IA A SUPPORTO DEL PROGETTO
(13.30-18.30)**

- **Come si fa un progetto di Ristrutturazione Edilizia: Metodologia intervento su edifici esistenti** – (1,5 ora) Arch. Marco Campagna (14.00-15.30)
- **Analisi della traccia: progettazione edilizia in connessione alla progettazione degli interni** – (2 ore)
Arch. Gian Luca Gentili (15.30-17.30)
- **Introduzione all'uso dell'AI generativa nella fase di concept** – (1,5 ora)
Arch. Simone Cellitti, Consigliere OAR, Coordinatore Commissione Innovazione OAR
Arch. Fabrizio Forniti, Commissione Innovazione OAR (17.30-19.00)

PRE-SIMULAZIONE ESAME DI STATO | sab. 31 ottobre 2026

(9.30 -13.30 / 14.30 -18.30)

Tracce estratte su modelli storici

(Arch. Auciello; Arch. Murmura; Arch. Pavese; Arch. Perri; Arch. Picchi; Arch. iu. Bergher)

Possono partecipare inoltre volontariamente gli altri docenti

(mod.9) | mercoledì 4 novembre 2026

Lezione tematica: FORMAZIONE CONTINUA E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

- **L'obbligatorietà formativa e le vigenti Linee Guida del CNAPPC** – (1,5 ore)
Arch. iu. Alessio Santucci (9.00-10.30)
- **La deontologia e il codice deontologico**
Arch. E. Perri: **L'azione disciplinare, La normativa, il Codice deontologico** – (1 ora) (10.30-11.30)
Arch. Leonardo Scarcella: **Applicazione casi pratici** – (1 ora) (11.30-12.30)
- **Conclusioni e strategie per le prove di Esame** – (1 ora)
Tecniche di esposizione orale, come presentare il progetto alla Commissione
Arch. Eugenio Perri (12.30-13.30)

SIMULAZIONE ESAME DI STATO | sabato 7 novembre 2026

(10.00-18.00)

Simulazione prova pratica con durata dell'Esame

(Arch. Gentili; Arch. Nigro; Arch. Perri; Arch. Riccobelli; Ing. Rossi; Arch. iu. Bergher)

Possono partecipare inoltre volontariamente gli altri docenti

REVISIONE FINALE | lunedì 9 novembre 2026

(14.30-18.30)

Correzione collettiva e individuale degli elaborati prodotti durante la simulazione

(Architetti: Auciello, Pavese, Perri, Riccobelli, Picchi)