

Titolo del corso	Corso Catasto Fabbricati / ONLINE	Codice Corso	ARRM4097
Periodo di svolgimento	Dal 9 ottobre - 30 ottobre 2026	Giorno	venerdì
		Orario	14.30 –18.30
Sede del corso	Erogazione Online: tramite la piattaforma “GoToWebinar”		
Direzione Scientifica	Arch. Paolo Cianfrocca , Consulente OAR Catasto Arch. Alberto Giampaoli		
Tutor	Arch. Antonella De Bonis , Formazione OAR		

Il corso intende fornire cognizioni, per poter effettuare nell’ambito della professione lo svolgimento delle Pratiche Catastali, soprattutto legate alle circostanze inerenti il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.). Tra le varie forme, procedure da adottare e causali da utilizzare, l’impegno di docenza avrà lo scopo di illustrare le casistiche maggiormente frequenti e tramite l’ausilio del Vademecum Catastale, verrà finalizzata ad una esercitazione finale collettiva che rappresenterà la conclusione dell’apprendimento del medesimo.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
1° Lezione venerdì 09.10.26	14.30 - 18.30 (4 ore)	NORMATIVA E PROCEDURE - Novità normative e relative procedure applicative in ambito catastale; - Procedure di accreditamento del professionista sulla piattaforma Sister; - Principali funzionalità della piattaforma Sister . IL CATASTO E IL CATASTO FABBRICATI - La Visura Catastale; definizione dell’Unità Immobiliare (foglio, numero e subalterno); - Categorie e Classi Catastali; - Denuncia di Nuove Costruzioni e Variazione; - Unità afferenti; Criteri di rappresentazione delle Planimetrie Catastali; Elaborato Planimetrico; - Elenco Subalterni.	Architetto Paolo Cianfrocca Geometra Danilo Nardoni
2° Lezione venerdì 16.10.26	14.30 - 18.30 (4 ore)	SOFTWARE DO.C.FA. 4.00.5. - Installazione Software ed esercitazioni sul programma Do.C.Fa. 4.00.5; - Descrizione del formato e caratteristiche del File Autocad *DXF necessarie per il corretto utilizzo nella procedura Do.C.Fa. 4.00.5. CASI STUDIO ED ESERCITAZIONI con il Software Do.C.Fa. 4.00.5. - Dichiarazione di un fabbricato urbano (dati riguardanti: la località; proprietari; dati del tecnico); - I dati descrittivi dell’accatastamento; - Validazione e classamento del fabbricato; - La rendita catastale e la giusta rappresentazione grafica; - Illustrazione di specifici casi studio.	Architetto Paolo Cianfrocca Geometra Danilo Nardoni

3° Lezione venerdì 23.10.26	14.30 - 18.30 (4 ore)	CASI STUDIO ED ESERCITAZIONI con il Software Do.C.Fa. 4.00.5. - Immobili gruppo A: comprende gli immobili ad uso abitativo ed a uso ufficio. La consistenza catastale è calcolata in vani. - Immobili gruppo B: racchiude gli alloggi collettivi e la consistenza viene misurata in metri cubi. - Immobili gruppo C: alla quale appartengono gli edifici ad uso commerciale e vario. la loro grandezza è calcolata in metri quadrati.	Architetto Paolo Cianfrocca Geometra Danilo Nardoni
4° Lezione venerdì 30.10.26	14.30 - 18.30 (4 ore)	CASI STUDIO ED ESERCITAZIONI con il Software Do.C.Fa. 4.00.5. Installazione Programma Voltura 2.0 - Presentazione informatica con la procedura Voltura 2.0 e guida alla compilazione del modello; - Cambio di intestazione della proprietà, atti di aggiornamento, inserimento di nuova voltura, nota, soggetto, titolo, immobile e dati generali della voltura. Test finale di verifica dell'apprendimento	Architetto Paolo Cianfrocca Geometra Danilo Nardoni