



Titolo del corso	Il Direttore dei Lavori negli appalti privati Le responsabilità, gli adempimenti e i soggetti coinvolti	Codice Corso	ARRM3638
Periodo di svolgimento	Dal 06 novembre al 11 dicembre 2025	Giorno	Giovedì
		Orario	14.30 – 18.30
Sede del corso	Modalità mista, online tramite la piattaforma GoToWebinar e in presenza nella Sala SPAZIO 100 a Roma in piazza Manfredo Fanti n.31-32		
Direttore Scientifico	arch. Giampiero Angelucci e arch. Franco Romano		
Tutor	arch. Doranna Eletto		

Data	Tempi h	Argomento	Docente
Giovedì 06 novembre 2025	1 ora 14.30 – 15.30	Attività amministrativa e compiti del Direttore dei Lavori negli appalti privati Procedure. Titoli edilizi, controllo dei materiali, verbale di sospensione, SAL, verbale sopralluogo, problematiche, DURC, Camera di Commercio, rapporto con le imprese, documenti sicurezza.	Architetto Marco CAMPAGNA
	2 ore 15.30 – 17.30	Adempimenti e procedure del Direttore dei Lavori Capitolato, computo metrico, progetto esecutivo, certificazione e materiali, certificazioni impianti, dichiarazioni di conformità, titoli edilizi, adempimenti nei confronti della committenza, dell'impresa e del CSE. Riunioni con la committenza, definizione materiali e varianti in corso d'opera, verifica del progetto e del titolo edilizio rispetto all'esecuzione.	
	1 ora 17.30 – 18.30	Adempimenti dell'impresa Rapporti con il committente, con il progettista, il Direttore Lavori e il CSE. Documenti obbligatori, DURC, Piano di Sicurezza, POS giornale dei lavori, verbali di sopralluogo, contestazioni, assicurazioni, casi pratici.	Architetto Stefano FANINI
Giovedì 13 novembre 2025	2 ore 14.30 – 16.30	I rapporti del Direttore Lavori con il CSE Responsabilità in merito agli aspetti riguardanti la sicurezza in cantiere, poteri e ingerenze nei confronti del CSE. D. Lgs. 50/2016, normativa di riferimento, casi pratici.	Architetto Giampiero ANGELUCCI
	2 ore 16.30 – 18.30	Elaborati esecutivi esempi pratici Gli elaborati necessari alla Direzione lavori per verificare la correttezza dell'esecuzione: progetti esecutivi, particolari gli schemi degli impianti (elettrico, meccanico, ecc.), modifiche in corso d'opera, contabilità lavori. Il Rapporto con la Committenza, l'impresa con gli artigiani e altri professionisti, contratto d'appalto e casi pratici.	Architetto Marco CONTE ARTELIA Italia S.p.A.



Data	Tempi h	Argomento	Docente
Giovedì 27 novembre 2025	1 ora 14.30 – 15.30	La RC professionale obbligatoria Caratteristiche, massimali, coperture della polizza di RC professionale per un Direttore Lavori negli appalti privati, gli errori da non commettere, i dettagli necessari da conoscere ai fini di una buona polizza, casi pratici, la copertura dei danni a terzi, i sinistri, le criticità.	Dottorssa Diletta IMPERIOLI (Albalonga Assicurazioni)
	1 ora 15.30 – 16.30	I rapporti con le amministrazioni ai fini del perfezionamento del titolo edilizio I casi in cui il Direttore Lavori coincide con il progettista e i casi in cui non coincide. Documenti e attestazioni obbligatori da consegnare a fine lavori. I titoli edilizi (CILA, SCIA, Permesso a costruire), responsabilità del professionista nei confronti della committenza e della Pubblica Amministrazione. Altri adempimenti. Riferimenti alla disciplina e giurisprudenza di settore.	Avvocato Livio LAVITOLA
	2 ore 16.30 – 18.30	Casistica giurisprudenziale con particolare riferimento alle tematiche indicate Vigilare sulla sicurezza del cantiere, verificare la qualità e la certificazione dei materiali, garantire il rispetto dei tempi e dei costi, interagire con gli altri professionisti e gli altri soggetti coinvolti nel cantiere. Verificare che le opere siano eseguite a regola d'arte, corretta procedura edilizia, la responsabilità nei confronti del committente, le prescrizioni, l'obbligo di mezzo e di risultato. Le sentenze, i casi pratici.	
Giovedì 04 dicembre 2025	2 ore 14.30 – 16.30	Responsabilità penali del Direttore dei Lavori Conformità ai titoli edilizi, verifica e controllo dell'impresa e degli operatori presenti in cantiere, attestazioni, asseverazioni, esempi pratici e giurisprudenza.	Avvocato Mauro GIOVENTU'
	2 ore 16.30 – 18.30	Gli adempimenti e le relazioni dell'artigiano nei confronti dell'impresa, del committente e del Direttore Lavori Gli elaborati, le certificazioni, le dichiarazioni di conformità. Le tempistiche, le varianti in corso d'opera, le criticità costruttive ed esempi pratici.	Architetto Nicola AUCIELLO
Giovedì 11 dicembre 2025	2 ore 14.30 – 16.30	La Direzione Lavori nei vari contesti Panoramica sul processo di costruzione: come si inserisce la figura del Direttore Lavori e le figure coinvolte con cui si relaziona. Strumenti operativi necessari per adempiere ai diversi obblighi previsti.	Ingegnere Paolo ALBERTI ARTELIA Italia S.p.A.
	2 ore 16.30 – 18.30	Esempi pratici Esempi di esperienze compiute, schemi di approccio di gestione, risoluzione di problematiche in diversi contesti per affrontare situazioni non codificate ma che in modo ricorrente si ritrovano in ogni appalto.	Ingegnere Andrea GARASI ARTELIA Italia S.p.A.