

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 1 di 1

Titolo del corso	II CTU e il CTP nel processo civile e penale – Casi studio Normative, procedure, PCT, mediazione, processo civile telematico, esempi pratici	Codice Corso	ARRM3601
Periodo di svolgimento	8 Maggio – 5 giugno 2025	Giorno	giovedì
		Orario	14.30-18.30
Sede del corso	In presenza presso spazio100 e Online tramite la piattaforma GoToWebinar		
Direttore Scientifico	Arch. Alberto Giampaoli, C.T.F. OAR – Professione		
Tutor	Arch. Nives Barranca, Formazione OAR		

L'obiettivo del corso è quello di fornire nozioni teoriche e pratiche, con illustrazione di specifici casi studi. E' rivolto ai professionisti che desiderano intraprendere l'attività di CTU e CTP in ambito forense. Saranno trattati argomenti utili alla redazione di perizie in ambito civile e penale attraverso l'apprendimento di nozioni giuridiche e lo studio di esempi pratici, tali da permettere al consulente di adempiere ai mandati ricevuti con maggior preparazione e consapevolezza del ruolo di cui è investito.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
1 lezione Giovedì 08 Maggio 2025 ore 14.30-18.30	1/2 ora	LA RIFORMA CARTABIA E LA CTU - Presentazione del Corso - Cenni sulla Riforma Cartabia.	Arch. Raffaele Bencardino Commissione OAR CTU
	1 ora	LA RELAZIONE PERITALE DEL CTU - Riferimenti normativi - Contenuti e completezza - Schema ed elementi che la compongono: - Memorie, osservazioni, istanze, quesiti, limiti e riserve - L'applicazione nel processo civile telematico	Arch. Antonio Correnti Commissione OAR CTU
	1 ora	LE OPERAZIONI PERITALI - Nomina ed accettazione dell'incarico; - I sopralluoghi e i rilievi; - La redazione dei verbali; - Modulistica; - La raccolta e la presentazione degli allegati; - Accertamento Tecnico Preventivo	Arch. Roberto Lancia Commissione OAR CTU
	1 1/2 ora	PROCEDIMENTI GIUDIZIARI PENALI La consulenza tecnica nel processo penale. La fase dibattimentale (Elaborato, escussione del consulente, confronti)	Avv. Marco Di Nicolò

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 2 di 1

2 lezione Giovedì 15 Maggio 2025 ore 14.30-18.30	1 1/2 ora	LA CONSULENZA TECNICA IN SEDE PENALE. Reati edilizi e urbanistici. La consulenza tecnica in ambito penale	Avv. Marco Di Nicolò
	1 ora	CATASTO URBANO E TERRENI - Normativa - Esempi	Arch. Paolo Cianfrocca Commissione OAR CTU
	1 ora	LE DIVISIONI EREDITARIE - I diritti reali e di godimento - La CTU nelle divisioni ereditarie - Il progetto divisionale	Avv. Giorgio Lombardi Consigliere Distrettuale di Disciplina della Corte di Appello di Roma
	½ ora	PROCEDIMENTO PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI CTU Il procedimento di Iscrizione. Requisiti	Arch. Marco Iacovissi MRICS, Commissione OAR CTU

3 lezione Giovedì 22 Maggio 2025 ore 14.30-18.30	1 ora	LA CONSULENZA DEDUCENTE E PERCIPIENTE	Avv. Erminio Colazingari Giudice Sezione Civile Tribunale di Roma
	1 ora	LA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE - La verifica delle provenienze ventennali - La verifica delle trascrizioni - Lo stato occupazionale - Lo stato di fatto - Verifiche urbanistiche - Verifiche catastali - Condono Edilizio e Decreto Salva Casa	Arch. Graziano Castagnetta Commissione OAR CTU

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 3 di 1

	1 ora	I PROCEDIMENTI DI STIMA IMMOBILIARE - Gli standard internazionali (IVS, RICS) - Le basi di valore - Il Valore di Mercato - I principi delle valutazioni - Analisi delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche - Il Market Comparison Approach	Arch. Marco Iacovissi MRICS, Commissione OAR CTU
	1 ora	COMPENSO DEL CTU - Quadro normativo di riferimento - Determinazione del compenso del CTU: onorari, indennità e spese di viaggio, spese sostenute per l'adempimento dell'incarico - Le Tabelle dei compensi - L'istanza di liquidazione del compenso ed il decreto del Giudice - Modalità di liquidazione del compenso. Lo split payment, il Decreto Dignità e le Circolari dell'Agenzia delle Entrate e del Ministero di Giustizia	Arch. Raffaele Bencardino Commissione OAR CTU

4 lezione Giovedì 29 maggio 2025 ore 14.30-18.30	1 ora	DECIFRARE LO STATO LEGITTIMO - Stato legittimo e conformità urbanistica degli immobili ante 1967. - Distanze tra fabbricati e confini.	Avv. Claudio Grisogoni
	1 ora	L'ARBITRATO - Natura e tipologie - I soggetti interessati - La procedura e l'istruzione probatoria, anche tramite consulenti - Gli ambiti di applicazione - L'arbitrato amministrato	Avv. Giorgio Leccisi Presidente Camera Arbitrale OAVV Roma

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 4 di 1

	1 ora	ESPERTO ESTRIMITORE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI E NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE ▪ L'Esperto estimatore nelle procedure esecutive immobiliari. ▪ Cenni sulla procedura fallimentare.	Avv. Marco Piovano Giudice Sez. E.E.I.I. presso il Tribunale di Tivoli
	1 ora	RAPPROTO TRA CTU E CUSTODE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI ▪ Il Custode Giudiziario ▪ Rapporti Esperto – Custode	Dott.ssa Ida Rossomando Custode Giudiziario I.V.G. di Roma

5 lezione Giovedì 5 giugno 2025 ore 14.30-18.30	4 ore	SINTESI FINALE CON ILLUSTRAZIONE DI CASI STUDIO RISPOSTE ALLE DOMANDE DEI PARTECIPANTI TEST FINALE DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO	Arch. Raffaele Bencardino Graziano Castagnetta Paolo Cianfrocca Antonio Correnti Marco Iacovissi Roberto Lancia Commissione OAR CTU
--	-------	--	---