

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA	Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia	
	PROGRAMMA E CALENDARIO DEL CORSO	Pag. 1 di 1

Titolo del corso	Procedure autorizzative per le strutture ricettive: Casa Vacanza, Bed & Breakfast, affitta camere ecc. Utilizzo del portale SUAR	Codice Corso	ARRM3241
Periodo di svolgimento	Dal 08 al 29 Maggio 2024 12 ore	Giorno	Mercoledì
		Orario	14.30 –18.30
Sede del corso	Online tramite la piattaforma GoToWebinar		
Direttore Scientifico	arch. Franco Romano, CTF OAR – Gestione dell'attività professionale		
Tutor	arch. Nives Barranca, Formazione OAR		

Il corso si pone l'obiettivo di analizzare le procedure di apertura di attività extralberghiere quali Bed&Breakfast gestiti in forma imprenditoriale e non, case per ferie, case vacanze gestite in forma imprenditoriale e non, affittacamere, ecc.

Per avviare un'attività ricettiva si deve trasmettere, esclusivamente in via telematica, allo Sportello Unico per le Attività Ricettive (SUAR) del Dipartimento Turismo - Formazione e Lavoro, una Segnalazione Certificata di Inizio Attività corredata degli atti e delle dichiarazioni richiesti e necessari per lo svolgimento dell'attività; verranno approfondite le procedure per le diverse tipologie di strutture ricettive. Inoltre verranno analizzati i requisiti strutturali, la compatibilità edilizio-urbanistica, la relazione tecnico-asseverata e le prescrizioni delle aree vincolate nei diversi tessuti del P.R.G. Si prenderanno in esame gli aspetti igienico-sanitari ed eventuale regolamentazione normativa alimentare. Infine si analizzeranno le attività soggette ai controlli e verifiche da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Per una maggior comprensione il corso verrà corredato da esempi pratici.

Data	Tempi h	Argomento	Docente
Mercoledì 08 Maggio 2024	14:30 16:30 2 ore	Sportello Telematico SUAR. Riferimenti normativi per le attività extralberghiere; Tipologie di attività ricettiva extralberghiera; Approfondimento specifico R.R. 14/17 art.12bis c.d. Alloggio Turistico, e successive regolamentazioni normative, nuove tipologie e approfondimento delle procedure del portale per le diverse tipologie di strutture ricettive. Attività imprenditoriale e non.	Dott. William Savoi Consulente Comune di Roma
	16:30 18:30 2 ore	Aspetti alimentari all'interno delle attività ricettive, procedure, regolamentazione normativa (HACCP) nelle diverse tipologie di attività, relative differenze e adempimenti.	Dott. Massimo Liberali ASL RM1
Mercoledì 15 Maggio 2024	14:30 16:00 1,5 ore	Compatibilità con normativa VVFF, piano di emergenza e sistemi di sicurezza da adottare, attività extralberghiere all'interno di edifici sottoposti a vigilanza.	Arch. Giancarlo Ranalletta Funzionario VVFF Comune Roma



Mercoledì 15 Maggio 2024	16:00 18:00 2 ore	Requisiti igienico sanitario e richiesta parere preventivo igienico sanitario su progetto edilizio di strutture ricettive.	Dott. Giuseppe Baldassarre Servizio Interzonale (P.A.A.P.) esame progetti ASL RM2
	18.00 18:30 30min	Esempi pratici di apertura mediante SCIA e subingresso presso il SUAR di una attività ricettiva, subingresso, checklist riepilogativa degli adempimenti.	Arch. Franco Romano
Mercoledì 29 Maggio 2024	14:30 18:30 4 ore	La relazione tecnica asseverata (la legittimità edilizia; il PRG; i "Vincoli", le prescrizioni); superfici minime; rapporti aero-illuminanti; locali igienici in particolare nel Centro Storico); La conformità degli impianti; compatibilità urbanistica delle strutture ricettive, cambi di destinazione d'uso; l'eliminazione delle barriere architettoniche; Necessità dei parcheggi e del requisito dell'Agibilità. Riferimenti normativi Regionali e loro applicazione	Ing. Daniele Leoni (Municipio I) Funzionario tecnico Comune di Roma