



La conformità edilizia-urbanistica nelle compravendite immobiliari e nel Superbonus

Webinar

24 febbraio 2021

Ore 16:00–18:00

Online tramite piattaforma “GoToWebinar”

È richiesta la registrazione al sito [/formazione.architettiroma.it](http://formazione.architettiroma.it) per ricevere il link GoToWebinar

Coordinatore Scientifico: **Alberto Giampaoli**, CTF OAR – Professione

Tutor: **Nives Barranca**, Formazione OAR

Affiancata da **Alessia Spataro**, Formazione OAR

Il webinar ha lo scopo di chiarire molti aspetti relativi alla conformità urbanistica ed edilizia di un immobile, affrontando il tema delle compravendite (documenti necessari e indispensabili, documenti importanti ma non indispensabili), le verifiche necessarie per l'ottenimento della detrazione fiscale 110% Superbonus e le problematiche relative all'agibilità, alla conformità catastale, agli edifici ante 67 (L.47/85). Infine verrà affrontato il tema relativo agli impianti con la Normativa attinente (certificazioni, attestazioni, attacco in fogna, impianto elettrico, coibentazione, legge 10, etc.).

ORE 16:00 | INIZIO WEBINAR

ORE 16:00 | INTRODUZIONE

Antonio Marco Alcaro, Tesoriere OAR

ORE 16:10 | L'AGIBILITÀ, LA CONFORMITÀ URBANISTICA E IL CATASTO (DAL 2010): NELLE COMPRVENDITE E NELLE VERIFICHE AI FINI DEL SUPERBONUS

Carlo Pagliai, Ingegnere

ORE 16:40 | COMPRVENDITA DEGLI IMMOBILI E VERIFICHE AI FINI DEL SUPERBONUS: ARCHIVIO PROGETTI, LEGITTIMITÀ DELLE PREESISTENZE, ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ E DICHIARAZIONI ASSEVERAZIONI AI SENSI DEL COMMA 3 ART. 34-BIS DPR 380/01

Sabina Calcabrini, Tecnico Roma Capitale

ORE 17:10 | ATTO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI E LEGITTIMAZIONE DELLA REGOLARITÀ URBANISTICA; EDIFICI ANTE 1 SETTEMBRE 1967 (LEGGE 47/85), AGIBILITÀ, CATASTO, DOCUMENTI DA ALLEGARE

Eva Cremona, Notaio

ORE 17:40 | CONCLUSIONI E DIBATTITO

ORE 18:00 | FINE WEBINAR