

2^a sessioneNuovi strumenti per la
valutazione di costo di
un progettoLa propensione di costo:
i costi nel tempo

Webinar

20 ottobre 2020

Ore 16:00–18:00

Online tramite piattaforma “GoToWebinar”

È richiesta la registrazione al sito [/formazione.architettiroma.it](http://formazione.architettiroma.it)
per ricevere il link GoToWebinarCoordinatore Scientifico: **Enrico Fattinnanzi**, CTF OAR – Referente percorso
formativo ValutazioneTutor: **Isabella D'Amore**, Formazione OAR
affiancata da **Francesca Durante**, Formazione OAR

L'evento formativo si rivolge alla platea dei professionisti prevalentemente interessati alla progettazione architettonica. Ci si propone di trasmettere strumenti metodologici e operativi aggiornati, capaci di rafforzare e qualificare il ruolo primario che l'architetto deve svolgere nei moderni processi d'intervento sullo spazio fisico, in particolare nell'attuazione dei programmi che dovranno essere attivati nella fase di “ripartenza” del dopo virus.

Per offrire un più solido riferimento utilizzabile con profitto dai progettisti per valutare con soddisfacente approssimazione le implicazioni economiche delle proprie scelte redazionali è stato elaborato un modello capace di svolgere una funzione insieme sia esplicativa che di strumento operativo. In questa seconda sessione verrà trattato il concetto di costo totale come somma dei costi di costruzione e del valore attuale dei futuri cicli di manutenzione e di esercizio.

La partecipazione all'evento riconosce
n. 2 CFP | Codice **ARRM2258**
È obbligatoria la registrazione online su
[/formazione.architettiroma.it](http://formazione.architettiroma.it)

Ordine Architetti P.P.C. di Roma e provincia
Piazza Manfredo Fanti, 47 | Roma
+39 06 97604560
[/architettiroma.it](http://architettiroma.it)

ORE 16:00 | INIZIO WEBINAR E INTRODUZIONE

Enrico Fattinnanzi, CTF OAR – Referente percorso formativo Valutazione

ORE 16:10 | 1° INTERVENTO

Il concetto di *costo totale* connesso alle scelte progettuali, inteso come somma dei costi di costruzione e del *valore attuale* dei futuri costi di manutenzione ed esercizio; si distinguono in particolare:

- i *costi a carattere puntuale discontinuo nel tempo*: manutenzione straordinaria, ristrutturazione e riconversione funzionale
- gli *oneri a carattere continuo nel tempo*: gli oneri di manutenzione ordinaria, di esercizio, legati alla localizzazione ed ai consumi energetici
- i diversi criteri da adottare per l'*attualizzazione dei costi e degli oneri*.

Giovanna Acampa, Architetto

ORE 16:30 | 2° INTERVENTO

La valutazione dei costi a carattere discontinuo: gli interventi di manutenzione:

- il degrado prestazionale nel tempo: il concetto di soglia di accettabilità
- i diversi tipi di degrado e gli oggetti che da questi sono interessati
- il degrado dei diversi tipi di componenti: degrado fisiologico e degrado patologico
- la cadenza dei diversi tipi degli interventi manutentivi
- gli elementi costitutivi di un piano di manutenzione

Enrico Fattinnanzi, Architetto

ORE 16:50 | 3° INTERVENTO

- I costi a carattere continuo negli edifici: i diversi costi di esercizio
- la domanda / il consumo / l'impatto energetico
- il ruolo degli impianti e il ruolo dell'involucro
- l'indice di prestazione globale dell'edificio: le classi energetiche
- l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale
- il superbonus e gli interventi trainanti e gli interventi trainati

Lorenzo Diana, Ingegnere

ORE 17:20 | 4° INTERVENTO

Il concetto di *ciclo di vita di un'opera*.

Francesco Rocca, ArchitettoORE 17:40 | DIBATTITO E CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE: PROSPETTIVE DI
SVILUPPO E INIZIATIVE DELL'OAR

ORE 18:00 | FINE WEBINAR